



Sparkasse Münsterland Ost  
Weseler Straße 230  
48151 Münster  
USt-IdNr. DE 126 118 025

## Sondervereinbarung eines Sparkontos als Mietkaution

Personennummer \_\_\_\_\_ Konto \_\_\_\_\_

Bezeichnung des Kontos:

Unterbezeichnung: Mietkautionskonto

Mieter<sup>1</sup> (Vorname, Name; Anschrift):

<sup>1</sup> Vorname, Name, falls nicht schon Gegenstand der Unterbezeichnung.

### 1 Gläubiger

Gläubiger der auf diesem Sparkonto bei der Sparkasse unterhaltenen Guthaben und damit ausschließlich Verfügungsberechtigter ist

– nachstehend der Kontoinhaber genannt –.

### 2 Führung als Spareinlage

Das Sparkonto wird als Spareinlage mit dreimonatiger Kündigungsfrist geführt.

### 3 Treuhänderschaft

Der Kontoinhaber hat der Sparkasse erklärt, dass auf dieses Konto ausnahmslos Beträge eingezahlt werden, die er gem. § 551 Abs. 3 BGB als Gelder des Mieters von seinem Vermögen gesondert zu halten hat, die ihm also in seiner Stellung als Vermieter treuhänderisch anvertraut worden sind.

### 4 Pfändung, Aufrechnung, Pfand- und Zurückbehaltungsrecht

**4.1** Im Falle der Pfändung wird die Sparkasse den pfändenden Gläubiger im Rahmen der Drittschuldnererklärung auf die Eigenschaft als Treuhandkonto hinweisen.

**4.2** Mit Rücksicht auf die Erklärung des Kontoinhabers wird die Sparkasse weder ein Aufrechnungs- noch ein ihr sonst zustehendes Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf dieses Konto selbst entstanden sind.

### 5 Besondere Vereinbarungen

### 6 Erhebung nach dem Geldwäschegesetz

Zur Erhebung der Daten des Mieters ist das Kreditinstitut nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet. Das Kreditinstitut kann verpflichtet sein, die Daten an die in § 27 des Geldwäschegesetzes genannte Behörde weiterzugeben.

### 7 Allgemeine Geschäftsbedingungen und besondere Bedingungen

Die Sparkasse weist ausdrücklich darauf hin, dass ergänzend ihre Bedingungen für den Sparverkehr und ihre Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) Vertragsbestandteil sind. Die Bedingungen können in den Geschäftsräumen der Sparkasse eingesehen werden und werden auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift(en) Kontoinhaber

Unterschrift(en) Sparkasse

Sparkasse Münsterland Ost

Angaben geprüft und für die Richtigkeit der Unterschriften:

am: